

Дата: 5 августа 2026 г.

Место составления: а/я 712

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Удмуртской Республики
Номер дела	A71-734/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 07.05.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 07.05.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.05.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0019 от 02.12.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-19964 от 29.07.2025 г., действителен с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-13427 от 24.07.2026 г., действителен с 01.09.2026 г. по 31.08.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	420133, г. Казань, а/я 712

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Назарова Любовь Николаевна
Дата рождения	05.06.1986
Место рождения	пос. Балезино Балезинского р-на Удмуртской АССР
ИНН	180202157103
СНИЛС	114-113-850 01
Место жительства	регистрация по месту жительства: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский р-н п. Балезино, ул. Калинина, д. 56

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

п/п	Наименование, характеристика объекта	Стоимость	Ссылка на источник
	Гараж, 24 м²	124 000 Р	https://www.avito.ru/balezino/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_8056697733
	Гараж, 19 м²	109 000 Р	https://www.avito.ru/balezino/garazhi_i_mashinomesta/garazh_19_m_3055041980
	Гараж, 24 м²	187 000 Р	https://www.avito.ru/hohryaki/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_8122675095

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 августа 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Гараж, площадь 22.7 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Удмуртская Республика, м.о. Бalezинский район, п. Бalezино, ул. Калинина, стр. 1/6, кадастровый (условный) номер: 18:02:020200:431 Находится в совместной собственности на земельном участке, площадь 27 +/- 2 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Бalezинский район, п. Бalezино, гаражный ряд №1 по ул. Калинина, место № 6, кадастровый (условный) номер: 18:02:020200:17 Находится в совместной собственности.	150 000,00
Итого:		150 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Назаровой Любови Николаевны



Ю.Р. Архипова